

INFORMACIJE ZA IZNAJMLJIVAČE - 2026.g.

Poštovani iznajmljivači

koristimo priliku informirati Vas o bitnim zakonskim obvezama u 2026. godini kako bismo Vam pomogli ispuniti propisane obveze.

PRIJAVA TURISTA

Objavom Pravilnika o načinu vođenja popisa turista te o obliku i sadržaju obrasca prijave turista turističkoj zajednici, uveden je od 01.01.2016 g. novi sustav za prijavu i odjavu turista u Republici Hrvatskoj - **eVisitor**.

Prijava i odjava Vaših gostiju moguća je isključivo putem sustava eVisitor na linku: <https://www.evisitor.hr/>

Pristupne podatke za prijavu u sustav eVistor preuzima obveznik, vlasnik objekta uz predočenje osobne iskaznice i potpisane izjave, a temeljem punomoći može i opunomoćenik u njegovo ime. Uz punomoć, opunomoćenik mora uz sebe imati i vlastitu osobnu iskaznicu, te kopiju osobne iskaznice vlasnika objekta.

Kako bismo Vas aktivirali u sustav eVisitor, molimo da nam osobno dostavite Rješenje o pružanju ugostiteljskih usluga u domaćinstvu kako bi preuzeli **pristupne podatke i Tan listu u uredu Turističke zajednice.**

Prijava i odjava turista u eVisitoru izvršava se pod rubrikom **Turisti – Prijava turista**. Prijavom turista u eVisitoru izvršit ćete i obvezu prijave stranaca na MUP.

<https://www.sukosan.hr/e-visitor>

- TZO Sukošan osigurala je za sve registrirane iznajmljivače prijavu gostiju putem **BESPLATNE** mobilne aplikacije **mVisitor**. Preuzmite aplikaciju, te brzo i jednostavno prijavite svoje goste.

<https://mVisitor.hr>

IZDAVANJE RAČUNA

Kao i prethodnih godina, porezni **obveznik je dužan izdavati račune** za svaku obavljenju uslugu gostu. Račun za obavljenju uslugu mora sadržavati:

- broj i datum izdavanja
- ime i prezime, adresa i OIB iznajmljivača
- ime i prezime/naziv osobe kojoj je usluga pružena
- količinu, opis, cijenu i ukupan iznos pružene usluge, te istaknut eventualni popust
- potpis izdavatelja računa

Račun se izdaje najmanje u 2 primjerka, original gostu, dok drugi primjerak zadržava iznajmljivač.

Napomena: oslobođeno PDV-a prema čl.90. st.2. Zakona o PDV-u.

Evidencija o izdanim računima vodi se u **knjizi evidencije prometa**.

CJENIK

Cijene usluga trebaju biti vidno istaknute i formiraju ih sami iznajmljivači, a cjenike nije potrebno ovjeravati.

U cjeniku je potrebno istaknuti:

- U cijenu je uključena turistička pristojba
- Obveznik ne podliježe plaćanju PDV-a prema Zakonu o PDV-u (čl. 90 / st.2)

TURISTIČKA PRISTOJBA

Plaćanje turističke pristojbe u paušalnom iznosu obveza je za sve iznajmljivače koji pružaju usluge smještaja u domaćinstvu ili na obiteljskom poljoprivrednom gospodarstvu za svaki krevet (osnovni i pomoćni).

Paušalni iznos turističke pristojbe obračunava se po svakom krevetu sukladno s Rješenjem o odobrenju za pružanje usluga u domaćinstvu.

Prema tumačenju Ministarstva turizma, za **pomoćne krevete koji su navedeni u izreci rješenja plaća se paušal turističke pristojbe kao i za osnovne krevete. Pomoćni kreveti navedeni samo u obrazloženju rješenja ne predstavljaju pravnu osnovu za naplatu godišnjeg paušalnog iznosa.**

Ukoliko iznajmljivači prijave veći broj turista nego što je utvrđeno u izreci rješenja, dužni su za iste plaćati turističku pristojbu, te su dužni ishoditi Rješenje o odobrenju pružanja ugostiteljskih usluga u domaćinstvu s izrekom u kojoj su navedeni osnovni i pomoćni kreveti. Pomoćni kreveti se upisuju u eVisitor samo ako su navedeni u izreci rješenja.

Prema Odluci Županijske skupštine utvrđena je visina godišnjeg paušalnog iznosa turističke pristojbe za 2026.g:

	Smještaj u domaćinstvu – po krevetu	Smještaj na obiteljskom poljoprivrednom gospodarstvu – po krevetu	Smještaj u domaćinstvu u kampu i u objektu vrste kamp odmorište – za svaku smještajnu jedincu
Godišnji paušalni iznos turističke pristojbe (u eurima)	50,00	38,00	70,00

Odlukom Županijske skupštine određuje **isti iznos turističke pristojbe za cijelu 2026. godinu za noćenje u smještajnom objektu u kojem se obavlja ugostiteljska djelatnost, a koja se naplaćuje po osobi - za svako ostvareno noćenje.** Visina turističke pristojbe je najniži iznos propisan Pravilnikom za

razdoblje od 1. travnja do 30. rujna – u iznosu od **1,50 €**, a koji će vrijediti za cijelu 2025. godinu kao jedno razdoblje u godini.

Kampovi (Kampovi i kamp odmorišta) – u iznosu **1,50 €** za cijelu godinu

Rokovi uplate turističke pristojbe turističkoj zajednici

Osobe koje su obveznici plaćanja **paušalnog iznosa turističke pristojbe uplaćuju u tri jednaka obroka, i to: prvi obrok do 31. srpnja, drugi do 31. kolovoza, treći do 30. rujna tekuće godine.**

Pravne ili fizičke osobe koje plaćaju turističku pristojbu **po osobi i noćenju (firme, obrti)** prema Zakonu o turističkoj pristojbi dužne su vršiti uplate **svakog 1. i 15. u mjesecu za sva noćenja ostvarena u tom razdoblju.**

Uplatnice su dostupne u eVisitor sustavu pod rubrikom Financije – Uplatnica kao i na Početnoj stranici (link Uplatnica).

Odabiranjem objekta generira se uplatnica za odabrani objekt te se nudi mogućnost odabira vrste iznosa sa ukupnim zaduženjem ili u tri uplatnice. Sustav daje mogućnost preuzimanja dokumenta u obliku HUB predložka ili Slike uplatnice.

Napomena: Iako uvođenjem eVisitora, od 01.01.2016. TZO Sukošan nema obvezu dostavljanja uplatnica iznajmljivačima na području svog djelovanja, mi dostavljamo uplatnice iznajmljivačima na našem području.

TURISTIČKA ČLANARINA

Prema [Zakonu o članarinama](#) svaka Fizička osoba koja pruža ugostiteljske usluge u domaćinstvu ili na obiteljskom poljoprivrednom gospodarstvu obveznik je plaćanja godišnjeg paušalni iznos članarine za svaki krevet u sobi, apartmanu i kući za odmor.

Godišnji paušalni iznos članarine može se platiti jednokratno do 31. srpnja tekuće godine ili u tri jednaka obroka, s time da prvi obrok dopijeva 31. srpnja, drugi 31. kolovoza, a treći 30. rujna tekuće godine.

Visina godišnjeg paušalnog iznosa članarine:

	Smještaj u domaćinstvu – po krevetu	Smještaj na obiteljskom poljoprivrednom gospodarstvu – po krevetu	Smještaj u domaćinstvu u kampu i u objektu vrste kamp odmorište – za svaku smještajnu jedincu
Godišnji paušalni iznos turističke članarine (u eurima)	5,97	3,98	10,62

Napomena: Godišnji paušalni iznos članarine za pomoćne ležajeve umanjuje se za 50% - iznos za pomoćni ležaj 2,99 eura.

Osobe koje pružaju ugostiteljske usluge u domaćinstvu ili na OPG-u dostavljaju nadležnoj Poreznoj upravi **Obrazac TZ 2** do 15. siječnja za tekuću, 2026. godinu. **Predaja obrasca moguća je jedino online putem ePorezne**, jedinstvenog portala Porezne uprave. Obrazac TZ2 koji se predaje do 15. siječnja 2026. godine odnosi se na razdoblje tekuće godine, s tim da **U TZ 2 obrascu u rubrici 17 – upisujete ukupan iznos primitka iz evidencije prometa (obrazac EP) u prethodnoj godini.**

IBAN račun i primjer uplatnice za uplatu TURISTIČKE ČLANARINE:

PLATITELJ	IME I PREZIME IZNAJMLJIVAČA
PRIMATELJ:	DRŽAVNI PRORAČUN
MODEL:	HR67
BROJ RAČUNA PRIMATELJA:	HR2710010051742527151
POZIV NA BROJ ODOBRENJA:	OIB iznajmljivača (11 znamenki)
OPIS PLAĆANJA:	TURISTIČKA ČLANARINA ZA 2026.

Uplatnicu možete generirati i na eVisitoru : Financije – Uplatnice – odaberete turističku članarinu. Mi je šaljemo uz uplatnice za turističku pristojbu.

PAUŠALNI POREZ ZA DJELATNOSTI IZNAJMLJIVANJA I SMJEŠTAJA U TURIZMU

Temeljem Odluke Općinskog vijeća općine Sukošan, visina paušalnog poreza za djelatnost iznajmljivanja i smještaja u turizmu na području Općine Sukošan za 2026. godinu ostaje nepromijenjena i iznosi **70,00 € po ležaju.**

Porez se plaća kvartalno – I kvartal do 31.03. ; II kvartal do 30.06.; III kvartal do 30.09. i IV kvartal do 31.12.

Početkom godine svaki iznajmljivač dobije Porezno rješenje sa podacima po kojima plaća porez.

Maksimalan godišnji prihod za paušalno plaćanje poreza je 60.000,00 eura.

POREZ (PDV) NA PROVIZIJU

za usluge posredovanja (Booking.com, Airbnb..)

Privatni iznajmljivači soba, apartmana i kuća za odmor (koji nisu upisani u registar obveznika PDV-a) smatraju se malim poreznim obveznicima u odnosu na usluge koje im obavljaju porezni obveznici iz drugih članica Europske unije ili iz trećih zemalja.

Kada mali porezni obveznici primaju usluge od poreznih obveznika iz drugih država članica Europske unije ili trećih zemalja obvezni su na primljene usluge obračunati i platiti hrvatski PDV po stopi 25%.

Ukoliko ste korisnik spomenutih usluga potrebno je u Poreznoj upravi zatražiti **PDV identifikacijski broj** 15 dana prije primanja usluga od poreznih obveznika iz drugih država članica Europske unije ili trećih zemalja.

Za obračunsko razdoblje u kojem je za Vas obavljena usluga posredovanja obvezni ste **i podnijeti obrazac PDV i obrazac PDV-S** u kojima ćete iskazati primljenu uslugu posredovanja i obračunati PDV.

REKATEGORIZACIJA - rješenja koja su izdana do 31. kolovoza 2007.g.-

Na temelju izmjena Zakona o ugostiteljskoj djelatnosti, koje su stupile na snagu 17. studenoga 2018. godine, potrebno je uskladiti svoje poslovanje s odredbama novog pravilnika u vezi s vrstom i kategorijom objekata.

Za rekategorizaciju postoje rokovi koji su različiti ovisno o tome kada je iznajmljivač dobio rješenje:

-Iznajmljivači koji imaju Rješenje **od 15. kolovoza do 31. prosinca 2000. g.**

– trebaju izvršiti rekategorizaciju do 8. travnja 2022.

-Iznajmljivači koji imaju rješenje **od 1. siječnja 2001. do 31. prosinca 2004. g**

– trebaju izvršiti rekategorizaciju do 8. travnja do 2023.

-Iznajmljivači koji imaju rješenje **od 1. siječnja 2005. do 31. kolovoza 2007. g.**

- trebaju izvršiti rekategorizaciju do 8. travnja 2024.

Iznajmljivači koji ne podnesu zahtjev za izdavanje novog rješenja nastavljaju pružati ugostiteljske usluge, ali gube pravo isticati oznaku za kategoriju (zvjezdice) na objektu u kojem pružaju ugostiteljske usluge (NN 99/2018, Čl.25).

Izmjenama Zakona o izmjenama i dopuni Zakona o ugostiteljskoj djelatnosti (NN 42/20) propisano je iznajmljivači i nositelji obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva koji posluju temeljem privremenih rješenja nastavljaju pružati ugostiteljske usluge, najdulje do 31.12.2026., te nije potrebno poduzimati nikakve radnje u svrhu produljenja istih.

OSTALE PROPISANE OBVEZE

- U objektu potrebno je imati vidno označen **evakuacijski plan**.
- Na objektu ili neposrednoj blizini **vidno istaknuti naziv usluge** (ploča s oznakom vrste smještaja). Ploča se može nabaviti na sljedećim adresama licenciranim za izradu standardiziranih ploča:

T.O. ROBI

Adresa: Put Nina 143 a, 23000 Zadar, Hrvatska

Tel: 023 220 655

Fax: 023 220 654

E-mail: reklame.mikic@gmail.com

KORDUN MARKETING D.O.O.

Adresa: Matka Laginje 10, 47000 Karlovac, Hrvatska

Tel: 047 645 561

Fax: 047 645 559

E-mail: prodaja-lav@kordun.hr

.